STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 2117
27 januari 2015

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Hofsteeg 1 – Parksesteeg 12', Heumen

HEUMEN

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, Hofsteeg 1 – Parksesteeg 12" is opgesteld. Het plangebied betreft twee percelen ten oosten en westen van Hofsteeg 1 en een perceel ter hoogte van Parksesteeg 12.

In de beoogde bestemmingsplanherziening wordt toepassing gegeven aan de in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" opgenomen ruimte voor ruimte regeling en aan de regeling van woningsplitsing. Ter compensatie van de sloop van de bebouwing van een wormenkwekerij en van een voormalig agrarisch bedrijf wordt op de locatie Hofsteeg 1de bouw van twee woongebouwen met elk 2 woningen mogelijk gemaakt. Op de locatie Parksesteeg wordt na de sloop van de agrarische bebouwing de bouw van 1 vrijstaande woning en de woningsplitsing van de voormalige boerderij mogelijk gemaakt. Ten behoeve van de nieuwe woonfuncties is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Ook is ter versterking van de natuurwaarde van het gebied een ven aangelegd op het perceel tussen de Hofsteeg en de Parksesteeg. Zowel de landschappelijke inpassing als de aanleg van het ven is in de regels geborgd.

Procedure

Voor dit plan wordt de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure gevolgd. Dat houdt in dat voordat een besluit genomen wordt zienswijzen kunnen worden ingediend.
Het tijdig indienen van een zienswijze is een voorwaarde om in een later stadium beroep in te kunnen stellen tegen de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan.

Inzageperiode

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpvaststellingsbesluit alsmede de onderliggende onderzoeken zijn vanaf donderdag 29 januari 2015 tot en met woensdag 11 maart 2015 op www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen en liggen gedurende die periode tijdens de openingsuren ter inzage bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan het Kerkplein 6 te Malden.

Reactiemogelijkheden

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan gedurende deze termijn een ieder, schriftelijk of mondeling, zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Heumen, Postbus 200, 6580 AZ Malden. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, te bereiken op telefoonnummer 024-3588347.

Malden, 27 januari 2015